



Descripción del Servicio

La Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) está encargada de emitir determinaciones finales y permisos, licencias, inspecciones, certificaciones y cualquier otra autorización o trámite que sea necesario para atender las solicitudes de la ciudadanía. Facilita y propicia el desarrollo integral, económico, social y físico sostenible de Puerto Rico que resultará en el crecimiento de más, mejores y diversas industrias y en la creación de empleos en el sector privado.



Lugar y Horario de Servicio

[Directorio de OGPe](#)

Transacciones en PR.GOV:

- Autorización de Corte, Poda, Trasplante y Siembra de Árboles
- Aviso de Excavación
- Autorización de Ocupación de Permiso Verde
- Autorización de Planos de Inscripción
- Aprobación de Planos Seguros
- Aprobación de Rectificación de Cabida
- Aprobación de Sistema o Producto
- Consulta de Construcción
- Pre-Cualificación de Proyecto Verde
- Certificación de Salud Ambiental
- Consulta de Ubicación
- Certificación de Prevención de Incendios
- Determinación de Cumplimiento Ambiental vía Exclusión Categórica
- Determinación de Cumplimiento Ambiental para Evaluación Ambiental
- Determinación de Cumplimiento Ambiental para Declaración de Impacto Ambiental (DIA) o Evaluación Ambiental (Federal-NEPA)
- Permiso para la Instalación de Almacenamiento de Aceite Usado
- Permiso de Construcción- Certificado
- Permiso de Urbanización
- Permiso de Construcción Convencional
- Permiso de Demolición
- Cambio de Calificación
- Permiso de Actividad Incidental a una Obra de Infraestructura Exenta de la Aprobación de OGPe
- Permiso Formal de Extracción de Material de la Corteza Terrestre
- Permiso Simple de Extracción de Material de la Corteza Terrestre
- Permiso de Actividad Incidental para Prácticas Agrícolas
- Permiso de Mantenimiento de Obras de Infraestructura Pública
- Permiso de Actividad Incidental para una Obra Autorizada por OGPe
- Permiso de Uso Certificado
- Recomendación Ambiental
- Recomendación
- Solicitud de Intervención

AGENCIA NO INTEGRADA

- Solicitud de Prórroga o Reapertura
- Régimen de Propiedad Horizontal
- Permiso para Instalar Rótulos y Anuncios
- Pre-Consulta
- Permiso General Consolidado
- Permiso General para Otras Obras
- Solicitud Querellas
- Solicitud de Credencial
- Solicitud de Revisión Administrativa
- Solicitud Moción de Reconsideración
- Aprobación y Sistemas de Producto
- Permiso de exportación de material de la corteza terrestre
- Permiso para generadores de electricidad
- Solicitud de copia de expediente
- Multas
- Inspecciones
- Abstención de credencial
- Radicación de proveedores educativos



Preguntas Frecuentes

Algunos de los servicios ofrecidos por la agencia son los siguientes:

1. Evalúa y adjudica solicitudes de recalificación de terrenos, consultas de ubicación, variaciones en uso del cumplimiento de los requisitos de los Reglamentos de Planificación, excepciones, asuntos discrecionales, variaciones en construcción, entre otras.
2. Evalúa las solicitudes de permisos, consultas de ubicación centrales y regionales, cambios de calificación y documentos ambientales. Es responsable de emitir determinaciones finales, permisos, certificaciones para la prevención de incendios, certificaciones de salud ambiental y cumplimiento ambiental.
3. Determina el cumplimiento ambiental de toda acción sujeta a un análisis de impacto ambiental, bajo la Ley de Política Pública Ambiental de Puerto Rico, Ley 416-2004, según enmendada. También evalúa el Permiso Verde, mediante exclusión categórica concedido para proyectos o edificaciones que cumplan con las guías de diseño verde.
4. Implementa y maneja los procesos necesarios para brindar un alto nivel de satisfacción al cliente, según las métricas claves que serán establecidas.

Esta Agencia agrupa:

[Junta Revisora de Permisos y Uso de Terrenos \(JR\)](#) – **AGENCIA NO INTEGRADA**

La Junta Revisora de Permisos y Uso de Terrenos (JR) actúa como un foro apelativo con carácter independiente, para atender de forma efectiva los reclamos de personas particulares, constructores y entidades corporativas, resolviendo sus planteamientos, luego de vistas y conforme a los autos, respecto a decisiones adversas de la Administración de Reglamentos y Permisos, los Municipios Autónomos y de ciertas decisiones de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados.

Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe)

Información General

AGENCIA NO INTEGRADA

OGPe-001
Vigencia: 25-jul-12

Oficina del Inspector General de Permisos (OIGPe) – **AGENCIA NO INTEGRADA**

La Oficina del Inspector General de Permisos tiene la encomienda de disponer en torno a la creación de la figura del Profesional Autorizado, definir su composición, sus funciones, facultades y obligaciones, y disponer en torno a su autorización.