ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DACO 40 AÑOS
Departamento de Asuntos del Consumidor
A tu favor

FORMULARIO PRESENTACION QUERELLA BIENES RAICES

OFICINA REGIONAL DE _____

FECHA DE RADICACIÓN:_____ **NÚMERO DE QUERELLA:** _____

Partes Envueltas en la Querella

Parte que presenta querella:

QUERELLANTE: _____

DIRECCIÓN FÍSICA: _____

DIRECCIÓN POSTAL: _____

TELÉFONOS: HOGAR: _____ CELULAR: _____

FAX: _____ E-Mail: _____

REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECCIÓN:

_____

Parte contra quien se presenta querella:

QUERELLADO: _____

DIRECCIÓN FÍSICA: _____

DIRECCIÓN POSTAL:_____

TELÉFONOS: HOGAR: _____ CELULAR: _____

FAX: _____ E-Mail: _____

SEGUNDO QUERELLADO: _____

DIRECCIÓN FÍSICA: _____

DIRECCIÓN POSTAL:_____

TELÉFONOS: HOGAR: _____ CELULAR: _____

FAX: _____ E-Mail: _____

TERCER QUERELLADO: _____

DIRECCIÓN FÍSICA: _____

DIRECCIÓN POSTAL: _____

TELÉFONOS: HOGAR: _____ CELULAR: _____

FAX: _____ E-Mail: _____

QUERELLA

QUERELLA BIENES RAICES LEY 10

Dirección Propiedad en controversia (física): _____

_____

Nombre del dueño propiedad y dirección: _____

_____

Fecha transacción: _____

Fecha reclamo al querellado: _____

Deposito otorgado: _____

Mensualidad pagada: _____

Agencia de Bienes Raíces: _____

Núm. licencia del corredor o vendedor: _____

Tel.: _____ Fax: _____

E-mail: _____

Marque una:

( ) Contrato de opción ( ) Contrato arrendamiento ( ) Contrato compraventa ( ) Contrato permuta

( ) Administración de propiedad ( ) Otro _____

Breve Descripción de los Hechos y Remedios Solicitado Por el Querellante:

_____

_____

_____

_____

_____

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DACO 40 AÑOS
Departamento de Asuntos del Consumidor
A tu favor

FORMULARIO PRESENTACION QUERELLA BIENES RAICES

OFICINA REGIONAL DE _____

FECHA DE RADICACIÓN:_____ **NÚMERO DE QUERELLA:** _____

Breve Descripción de los Hechos y Remedios Solicitado Por el Querellante Continuación:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Por la presente hago constar que toda la información que he suministrado es correcta, verdadera, que me consta de propio conocimiento y que los mismos hechos no están ante la consideración de un Tribunal u otra agencia administrativa.

_____
Firma Querellante

DACO 40 AÑOS
Departamento de Asuntos del Consumidor
A tu favor

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA RADICACIÓN DE QUERELLAS

Construcción
(Ley 130, Artículo 1483 Código Civil de P.R.)

A. Por defectos:
   1. Permiso de uso
   2. Escrituras
   3. Evidencia de reclamación al constructor

Devolución de opción y otra práctica:

1. Contrato de opción de compraventa
2. Recibos
3. Cartas
4. Folletos

Condominios
(Ley 104, Propiedad Horizontal)

1. Escritura de compraventa
2. Escritura matriz del condominio (en casos que se viole ésta)
3. Certificación no deuda mantenimiento
4. Minutas
5. Convocatorias
6. Cartas
7. Memorandos
8. Otros

Estacionamientos
(Ley 120)

1. Hoja de reclamación
2. Licencia del vehículo
3. Estimado de daños preparado por una firma reconocida o factura de reparación o de costo del artículo hurtado.
4. Querella de la policía
5. Número de boleto
6. Otra evidencia que posea

Lavanderías

1. Boleto de servicio
2. Factura de compra del artículo dañado o extraviado

Líneas Aéreas

1. Pasajes
2. Reclamación
3. Factura o estimado de artículos extraviados
4. Número de equipaje o de maleta extraviada.

Hospedaje

1. Recibos de pago
2. Copia del contrato
3. Copia del contrato interno del hospedaje.

Enseres eléctricos del hogar

1. Factura de compra y contrato de compraventa si está financiado
2. Garantía escrita
3. Hojas de servicio
4. Cartas

Querellas de obligaciones y contrato para la compra de bienes o servicios

1. Contratos
2. Garantías
3. Testigos (dirección y disponibilidad)

Automóviles

1. Contrato de compraventa o factura
2. Hojas de servicio
3. Garantías
4. Recibos de pago

Automóviles
(licencias, o cuando el vendedor no se puede localizar)

1. Factura de compra o contrato de compraventa si fue financiado
2. Recibos de pago
3. Affidávit exponiendo el hecho de la compra, no poder localizar al vendedor y la solicitud al Departamento de Obras Púlicas para que expedida la referida licencia.

Requisitos para inscribir automóviles en DTOP (originales)

1. Certificación de arbitrios pagados o afianzados en el Departamento de Hacienda.
2. Certificación de inspección (si es auto usado) del DTOP.
3. Licencia provisional.
4. Declaración jurada ante notario de quién compró y cómo le pagó y por qué no tiene título. (Modelo a proveerse por DACO).
5. Comprobante del Departamento de Hacienda por $10.00.
6. Orden de compra obtenida del vendedor.

Querellas por violaciones a una Orden de Congelación de Precios emitida por el Secretario en Situaciones de Emergencia

1. Recibos
2. Facturas
3. Venta especial (copia del anuncio)
4. Testigos (dirección y disponibilidad)

Anuncios

1. Hoja de especiales
2. Recibos de Compra
3. Retratos
4. Testigos (dirección y disponibilidad)

NOTA: Los documentos a someterse para la radicación de querellas deben ser fotocopias de los originales, excepto para inscribir automóviles en DTOP.

BUSCA DACO A TU FAVOR EN:

www.daco.gobierno.pr